**Magistrát města Ostravy**
odbor územního plánování a stavebního řádu

smoves9affe7cd

| | |
|---|---|
| Vaše značka: | |
| Ze dne: | 21.9.2026 |
| Č. j.: | SMO/777623/26/ÚPaSŘ/Oti |
| Sp. zn.: | S-SMO/645836/26/ÚPaSŘ/8 |
| Vyřizuje: | Pavlína Otisková |
| Telefon: | 599 442 375 |
| E-mail: | pavlina.otiskova@ostrava.cz |
| Datum: | 12.11.2026 |

Via Comperta s.r.o.

Karla Hynka Máchy 5203/33
722 00 Ostrava

## KS O 1701/2026

Z/2025/217791; R/2026/212980
ID dokumentace SR00X02KVSPI

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 21.9.2026 Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom; IČO: 00300829 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

**závazné stanovisko,**

k povolení záměru "Okružní křižovatka na vjezdu do obce Velká Polom", parc. č. 557/3, 1545/2, 572/4 a další, k. ú. Velká Polom, pro povolení stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

**Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**
Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, kterou je obec Velká Polom, IČ 00300829, se sídlem Opavská 58, 747 64 Velká Polom, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Via Comperta s.r.o., Karla Hynka Máchy 5203/33, 722 00 Ostrava, IČ 07755023 (dále jen „žadatel“) ze dne 21.09.2026

pro povolení záměru **„Okružní křižovatka na vjezdu do obce Velká Polom“** (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 557/3, 1590/11, 572/4, 1545/2, 1590/26 v k. ú. Velká Polom dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Via Comperta s.r.o., Karla Hynka Máchy 5203/33, 722 00 Ostrava, IČ 07755023, hlavní projektant Ing. Michal Pavelka, č. ČKAIT: 1103769, datum vypracování 07/2025, ID dokumentace SR00X02KVSPI

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**I.**

Záměr **„Okružní křižovatka na vjezdu do obce Velká Polom“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

**za této podmínky:**

**V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude na částech pozemků p. č. 557/3, 1545/2 a 572/4 v k. ú. Velká Polom v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,25 m a v objemu cca 218,2 m³. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena na nezastavěných částech dotčených pozemků v k. ú. Velká Polom.**

**II.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

- Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

**Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

| | |
|---|---|
| Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: | 840 |
| Název dotčeného vodního toku: | - |
| IDVT: | - |
| Staničení: | - |
| Číslo hydrologického pořadí: | 2-01-01-1570-0-00 |
| Název a kód útvaru povrchových vod: | Porubka od pramene po ústí do toku Odra (HOD_0170) |
| Hydrogeologický rajón: | 6611– Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry |
| Název a kód útvaru podzemních vod: | 66111– Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry |
| Orientační určení polohy: | X – 1097494.31 a Y – 483146.85 |

**Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 21.09.2026 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru a stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 07.09.2026. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:
Předmětem předložené dokumentace je zbudování okružní křižovatky na průjezdním úseku silnice II. třídy 465 ulice Opavská v obci Velká Polom v k.ú. Velká Polom v zastavěném území. Provozní staničení úseku silnice II/465, ve kterém se bude budovat nová okružní křižovatka je km 5,66200 až km 5,74865. Jedná se o stavbu novou a trvalou. Stavba okružní křižovatky je vyvolaná nutností napojení nově navržené zástavby na dopravní infrastrukturu. Jelikož je stávající podélný příkop vedený okolo komunikace pro odvod srážkové vody, přetnut nově navrženými větvemi křižovatky, tak jsou pod těmito větvemi navrženy propustky. Propustky jsou z plastového korugovaného potrubí DN 400 délky 12,0 m. Stávající systém odvodnění povrchu silnice má být zachován. Odvodnění silnice je řešeno příčným a podélným sklonem povrchu přes nezpevněné krajnice a svahem silničního tělesa volně do přilehlých příkopů. Součástí stavby je přeložka vodovodního řadu, která je navržena z potrubí PE100 RC SDR11 110 x 10.0 v délce 68,275 m.

Stavbou dojde k dotčení údolní nivy, jež je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významným krajinným prvkem (dále jen VKP). VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce je zapotřebí souhlas dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. MMO konstatuje, že vzhledem k velikosti VKP (rozsáhlá údolní niva), jež má v daném území přírodní charakter tvořený rozsáhlými zatravněnými pozemky s ojedinělými roztroušenými remízy vzrostlých dřevin; a dále k charakteru zásahu (pozemní stavba v trase stávající komunikace, bez požadavku na kácení dřevin) a k malé plošné výměře dotčení VKP, nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP vodní tok nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkcí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se část záměrem dotčených pozemků dle Územního plánu Velké Polomi nachází v zastavitelných plochách (OS-Z1, T-Z40 a SK-Z7), pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován. Část stavby se dle Územního plánu Velké Polomi nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, a proto je dle ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k charakteru stavby (pozemní stavba rozšiřující stávající komunikaci), nemůže dojít

její realizací v nezastavěném území ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a souhlasu dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden způsob nakládání s odpady, který je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr se dotýká pozemků p. č. 557/3, 1545/2 (druh pozemků trvalý travní porost), a 572/4 (druh pozemku orná půda) v k. ú. Velká Polom, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to částí pozemků p. č. 557/3 v rozsahu 0,001000 ha, 1545/2 v rozsahu 0,037400 ha (druh pozemků trvalý travní porost), a 572/4 v rozsahu 0,048878 ha (druh pozemku orná půda), celkový rozsah odnětí 0,087278 ha, v k. ú. Velká Polom. Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje okružní křižovatku na průjezdním úseku silnice II/465 a chodník. Předmětné pozemky v k. ú. Velká Polom jsou ve vlastnictví žadatele. Části dotčených pozemků, na kterých bude záměr umístěn, jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů zařazeny do V. třídy ochrany a dle Územního plánu obce Velká Polom jsou součástí zastavitelné plochy a plochy vymezené k nezemědělskému využití (plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury, plochy tělovýchovy a sportu a koridory smíšené bez rozlišení), a dále jsou součástí plochy vymezené k zemědělskému využití (plochy zeleně ostatní a specifické). Na předmětných pozemcích nebyla realizována

žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je u výše uvedeného záměru navrženo svedení dešťových vod do přilehlých příkopů, kde dále budou zasakovány, proto nebylo nutné stanovit další podmínky pro naplnění tohoto veřejného zájmu (ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Magistrát města Ostravy posoudil předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a navrhovaný způsob jejich hospodárného využití a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínku přípustnosti záměru. Odvody za odnětí zemědělské půdy pro záměr realizace okružní křižovatky na průjezdním úseku silnice II/465 a přilehlého chodníku se v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nestanovují. S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a, že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení:**
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Upozornění:**
Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
Přeložka vodovodního řadu je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Pavlína Otisková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

## Obdrží:

- Via Comperta s.r.o., , Karla Hynka Máchy 5203/33, 722 00 Ostrava
- Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom; ID DS: k9nbsq7
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí


Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
**www.ostrava.cz**
posta@ostrava.cz
**IČ** 00845451 **DIČ** CZ00845451
**Číslo účtu** 27-1649297309/0800
**ID DS** 5zubv7w